



TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione civile, Fallimentare ed esecuzioni forzate

Liquidazione Giudiziale: XELA

L.G. 130/2023

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Domenico Scibetta

Curatore: Dott. Nicola Saba

Cominato dei creditori: non nominato per indisponibilità dei creditori

VERBALE DI ASTA DESERTA E ISTANZA PER NUOVO ESPERIMENTO

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto, dott. Nicola Saba, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- in data 04.07.2024 lo scrivente Curatore è stato autorizzato a nominare la società Astexpo Srl quale soggetto specializzato ex art. 216, co 2 C.C.I.I. per la vendita dei beni della Procedura;
- in data 02.04.2025 è stato autorizzato il terzo esperimento di vendita dei beni immobili e mobili della procedura ex art. 213, co. 7 C.C.I.I. fissando quale data d'asta il 06.06.2025;
- Astexpo Srl, quale commissionario, ha provveduto ad espletare tutti gli adempimenti relativi alle pubblicità previsti nel programma di liquidazione e nel bando di vendita **(Allegato 1 – Adempimenti pubblicitari);**
- il commissionario ha fornito allo scrivente Curatore i dati relativi alle visite eseguite **(Allegato 2 – Report visite virtuali e fisiche);**



DA ATTO CHE

entro i termini stabiliti dal bando di vendita nessuna offerta d'acquisto è pervenuta e pertanto l'asta del 06.06.2025 è da considerarsi deserta **(Allegato 3 – Verbale commissionario)**;

Tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore

FA ISTANZA

Affinché la S.V. Illustrissima voglia autorizzare il quarto esperimento d'asta con riduzione di un ulteriore quarto del prezzo base d'asta del 6 giugno 2025, con le modalità previste nell'avviso di vendita **(Allegato 4 – Quarto avviso di vendita)**.

In seguito alla riduzione di un ulteriore quarto, il nuovo prezzo base d'asta per il Lotto Unico è di Euro 603.641.

Bergamo, 7 giugno 2025

Il Curatore

dott. Nicola Saba

(Firmato digitalmente)

